

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1326

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3265 (1)

Διάκριση – κατάταξη οικισμού Λάλουκα Κοινότητας Λάλουκα, καθορισμός ορίων αυτούστο Νομό Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Λάλουκα όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης –α' φάση ανοικτών πόλεων– έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, θ, ιγ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας και το διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. 29/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επιτόπου έλεγχο από τον Νικόλαο Αγγελάκη καθώς και την προς τούτο από 21.4.86 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχ/κού.

6. Την αριθ. 56/86 (1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Λάλουκα μη παραλιακό, μη περιαστικό, μη τουριστικό, αδιάφορο, φθίνοντα, διάσπαρτο, μεσαίο.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λάλουκα με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

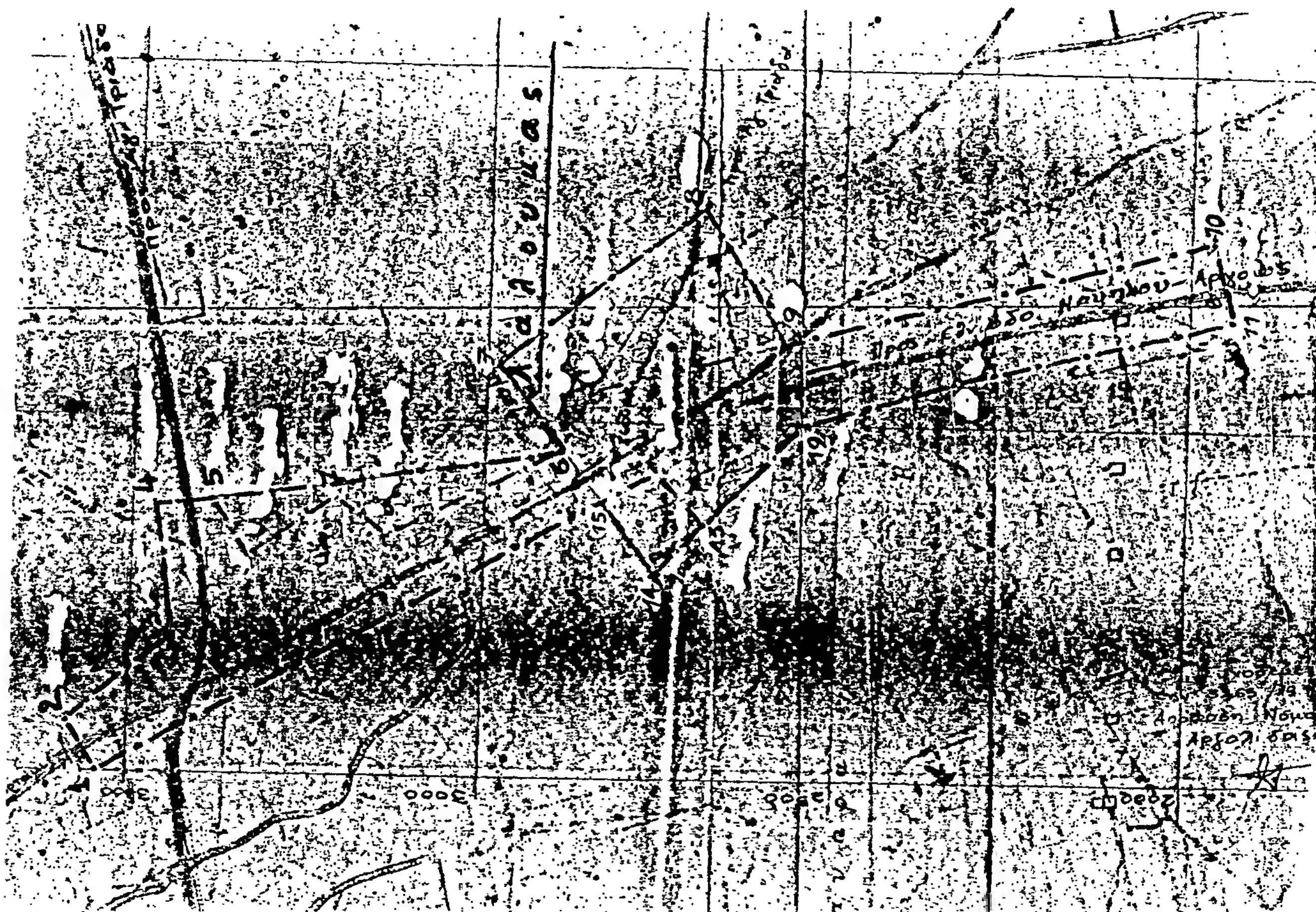
γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 23 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



ΝΟΜΟΣ Αργολίδος
Οικισμος: Λάλουκα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

•—•—•	Οριο ΟΤΑ
•▬•▬•	Οριο οικισμου
1.2.3	Ονομασιες

1. Οικία Κων/νου Κωνσταντέλου του Πέτρου
2. 50μ επί της καθέτου και Δυτικά στο δρόμο προς Κουρτάκι στο ύψος οικίας Κων/νου Κωνσταντέλου του Πέτρου
3. 100 επί της καθέτου και Ανατολικά στο δρόμο προς Κουρτάκι στο ύψος της διασταύρωσης των δρόμων Κουρτάκι - Αγ. Τριάδα
4. 40 μ επί της καθέτου και Βορείως του δρόμου προς Αγ. Τριάδα στο ύψος των 265μ από διασταύρωση δρόμων Αγ. Τριάδος και Κουρτακίου και προς Ανατολάς μετρούμενο
5. 40μ επί της καθέτου και νοτίως του δρόμου προς Αγ. Τριάδα στο ύψος των 265μ από διασταύρωση δρόμων Αγ. Τριάδος και Κουρτακίου και προς Ανατολάς μετρούμενο.
6. 50μ επί της καθέτου και ανατολικά στο δρόμο προς Κουρτάκι στο ύψος των 60μ από γέφυρα Καλίση και Βόρεια μετρούμενα επί της επαρχ. οδού προς Κουρτάκη.
7. 150μ και ΒΑ επί της ευθείας που ορίζουν τα σημεία ⑥-⑭ μετρούμενα από ⑥
8. Τομή της καθέτου στην ⑥-⑦ στο σημείο ⑦ και του δρόμου προς Αγία Τριάδα.
9. Σημείο τομής της παραλλήλου προς το δρόμο του Ναυπλίου ... από την αγροτική αποθήκη του Ιωάννη Φωτόπουλου και του ποταμού
10. Αγροτική αποθήκη Ιωάννη Φωτόπουλου του Δημητρίου
11. 60μ επί της καθέτου και δυτικά στο δρόμο προς Ναύπλιο στο ύψος του σημείου ⑩ μετρούμενα από άξονα δρόμου.
12. 60μ επί της καθέτου του δρόμου προς Ναύπλιο μετρούμενα από άξονα οδού και Δυτικά στο ύψος οικίας Παναγιώτη ... του Βασιλείου
13. Ευρίσκεται επί της ευθείας που ορίζουν τα σημεία ⑫-⑭ και απέχει από το ⑭ 100μ.
14. Οικία Παναγιώτη Παπανδριανού του Δημητρίου
15. Τομή ευθειών ⑭-⑦ και παραλλήλου που άγεται από το ① προς το δρόμο του Κουρτακίου. (Απέχει 40μ του δρόμου).

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου
	Π-1.1
	Κλ. 1:5000
Συνταξη:	Ελεγχος: Η Αγγελάκη Σ.	Ημερ.

Συνοδεύει
την 3265/13.11.86
Απόφαση Νομάρχη
Αργολίδας

Αριθ. οικ. Ι – 4922 (2)

Τροποοίηση των με αριθ. Ι – 3311/31.7.86 και Ι – 3710/28.8.86 αποφάσεών μας περί καθορισμού ορίωνν και όρων και περιορισμών δόμησης σε οικισμούς του Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις με αριθ. Ι – 3311/31.7.86 και 3710/28.8.86 αποφάσεις μας.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68.

3. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.1923, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τις πιό πάνω αποφάσεις, ως προς την παράγραφο ΙΙ αυτών η οποία έχει ως εξής:

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

Α. 1. Αρτιότητα: Εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 800 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα εντός των ως άνω ορίων, με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Δ/γματος, εφ' όσον δεν έχουν το ελάχιστο εμβαδόν που ορίζεται πιό πάνω.

2. Ύψος: Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτηρίων εντός των ως άνω οικισμών ορίζεται σε 7,50 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα άρθρα 5, 6, 7 του από 24.4.85 Π. Δ/γματος.

Β. Οι ειδικοί όροι δόμησης των στο θέμα αναφερομένων αποφάσεων παραμένουν ως έχουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 17 Νοεμβρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

Αριθ. 3755 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου Ν. Μαγνησίας στα Ο.Τ. 1279 – 1285 – 1292.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.

2. Του 1018/71 Π.Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968» περί παροχής εις τον Υ.Β.Ε. Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λπ.

3. Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.».

4. Του Π.Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λπ.».

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βόλου.

6. Την 20/1986 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. 1279, 1285, 1292, που περικλείονται μεταξύ των οδών Αργέντη, Παρόχθιος Ξηριά, και Νεαπόλεως για να επαυξηθεί ο χώρος, που προβλέπεται για τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων και να χαρακτηριστεί ως χώρος δημιουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων.

7. Τη βεβαίωση του Δήμου Βόλου για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λπ.

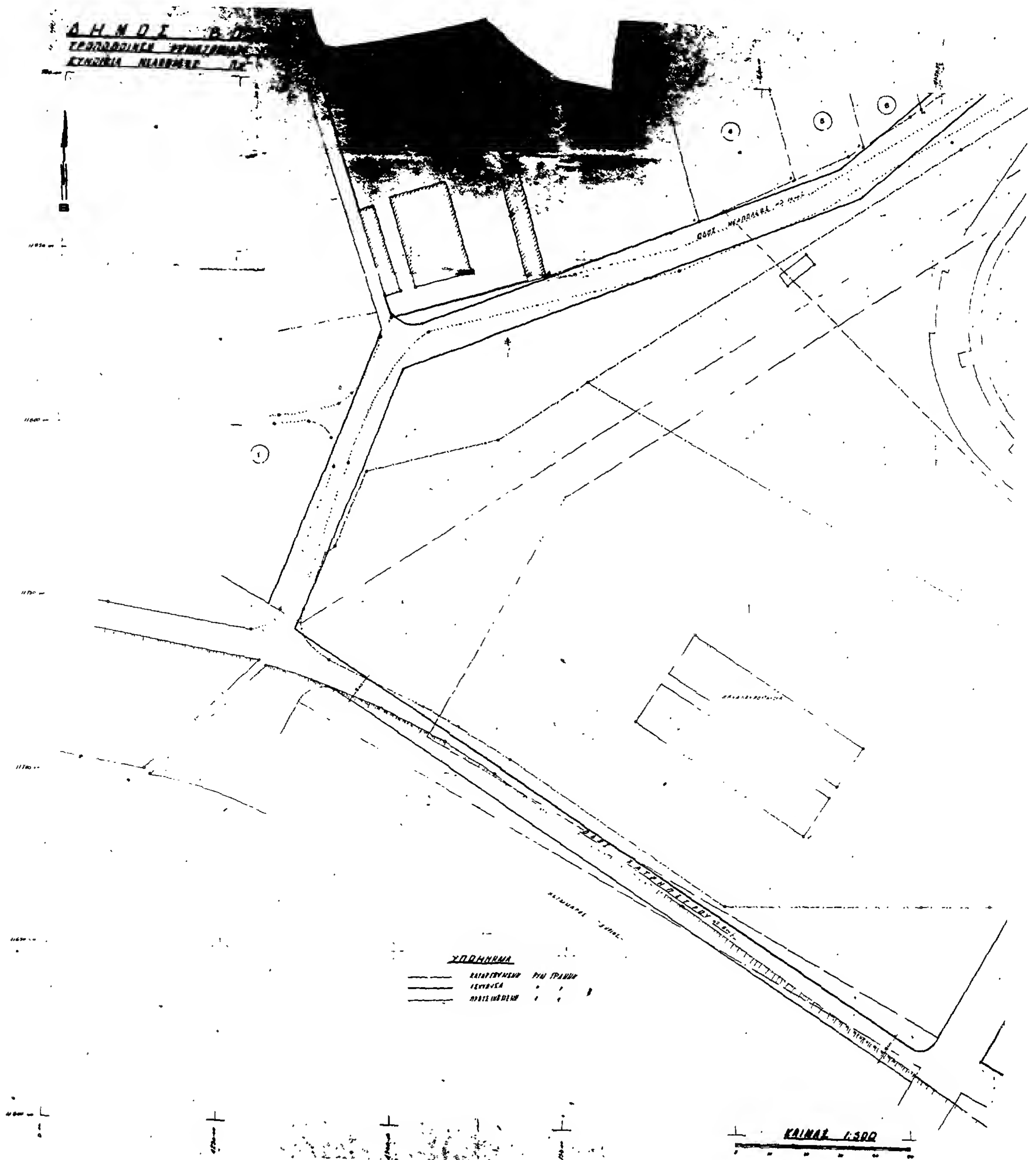
8. Την 141/1986 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία απορρίφθηκαν οι ενστάσεις των Ε. Χαρίση, Δ. Τίγκα κ.λπ. Κ. Αγαθού, Θ. Καντάλα, Ε. Καντάλα, Ελ. Κουτζόγλου, Σ. Σκαμάγκα με το αιτιολογικό ότι η οικοδόμηση των γηπέδων τους θα μελετηθεί και στα πλαίσια της επέκτασης του σχεδίου.

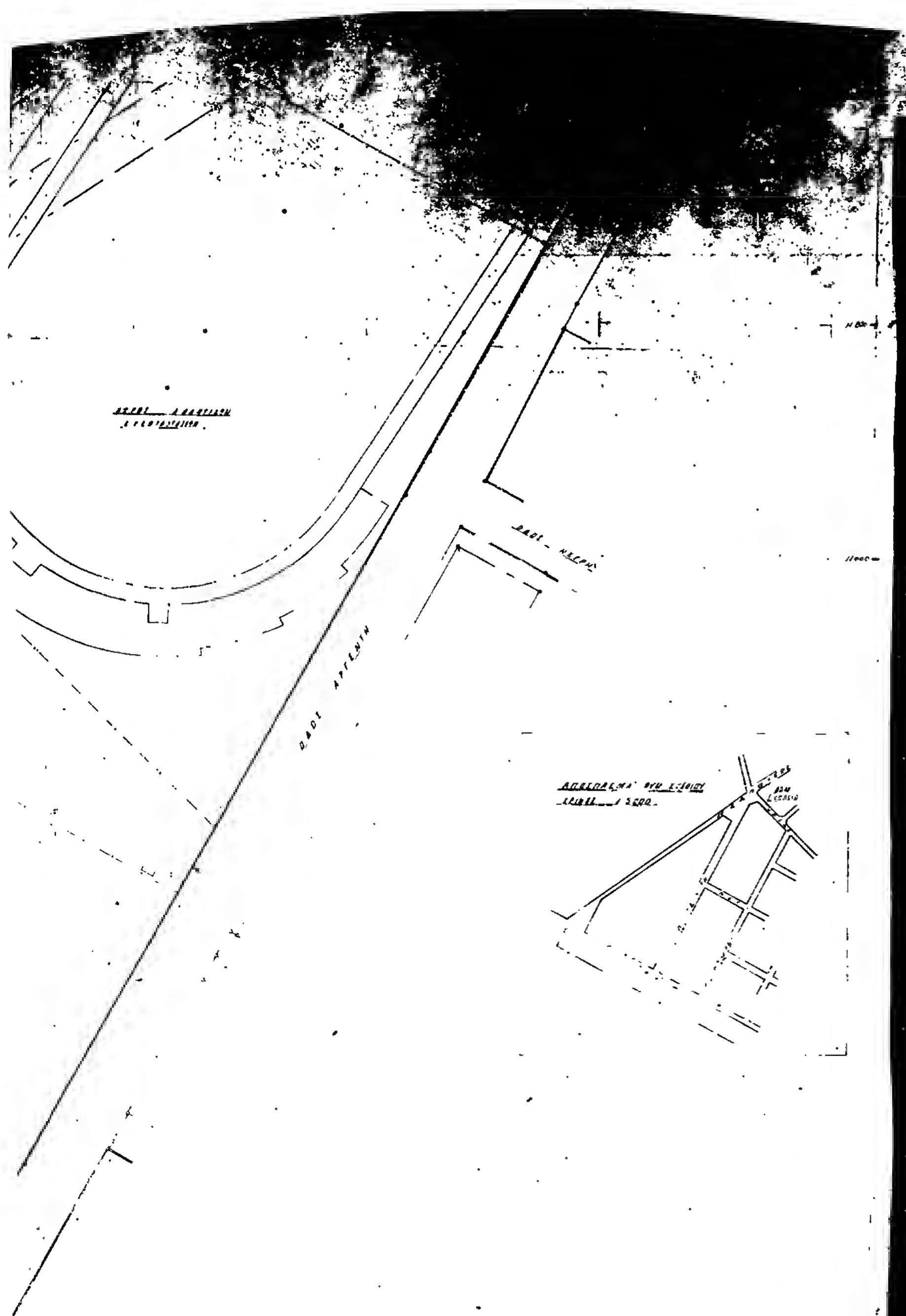
9. Την πράξη 21/1.7.1986 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση – απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου ως προς το χαρακτηρισμό του χώρου στη θέση Πεδίου Άρεως μεταξύ των οδών Αργέντη – Νεαπόλεως ως χώρου για ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων και λαχαναγοράς, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στα Ο.Τ. 1279 – 1285 – 1292 που βρίσκονται μεταξύ οδών Αργέντη – Νεαπόλεως σύμφωνα με τη σχετική γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΧΟΠ Ν. Μαγνησιάς για το χαρακτηρισμό ως χώρου ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων και Λαχαναγοράς όπως ειδικότερα φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα (δύο πινακίδες που θεωρήθηκαν από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 3 Δεκεμβρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ


ΔΗΜΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

δημου Βόλου

Ο.Τ 1279 - 1285 - 1290

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

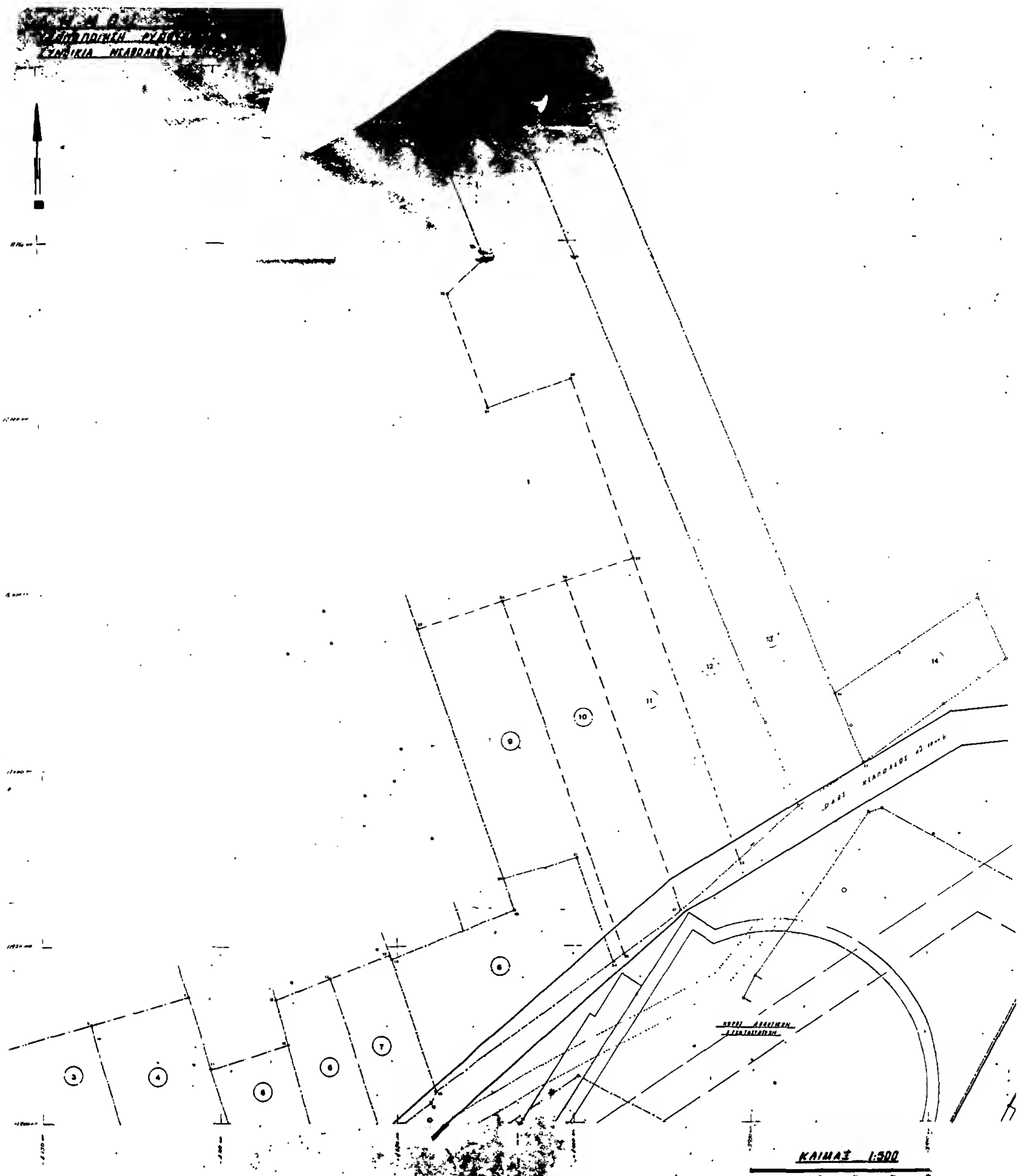
ΒΟΛΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο Διευθυντης

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 3755/3.12.96 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟΣ 3.12.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ


3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]		
2	[illegible]	[illegible]		[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]		[illegible]
6	[illegible]	[illegible]		[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]		
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

δημου Βόλου

Ο.Τ 1279 - 1285 - 1292

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΒΟΛΟΣ [illegible]

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο εισηγητης

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 3955/3-12-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟΣ 3-12-[illegible]
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Αριθ. οικ. 414180/1802 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας με έγκριση νέων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στην οδό Ζακύνθου στο Ο.Τ. 114 Α στο Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρο 24, παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τη με αριθ. 58/86 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Βούλας.
12. Τη με αριθ. πρωτ. 518/86 γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ. ΧΩ–ΔΕ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Βούλας στο Ο.Τ. 114Α με έγκριση νέων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στην οδό Ζακύνθου όπως φαίνονται σημειωμένες με κόκκινη και πράσινη γραμμή στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 3 Δεκεμβρίου 1986
Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 246 και 114Α ΒΟΥΛΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΛ 1:500

ΟΔΟΣ ΚΡΗΝΗΣ
ΚΑΣΤΕΛΛΟΡΙΖΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΝΩΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΟΤ 244
ΟΤ 245
ΟΤ 243
ΟΤ 246
ΟΤ 102Α
ΟΤ 6
ΟΤ 262
ΟΤ 113
ΟΤ 114
ΟΤ 115Α

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Α. ΦΟΥΡΑΣ